

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 11 FÉVRIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0937	REPRESENTANT DES HERITIERS DE FEU KOUKOYI GOHOUNGO	HOUNKPATIN Sylvain ZINSOU Barthélémy KOUKOYI Jeanne HOUNDEKON Léocardie HOUNYE Inoussa HOUNTONDJI Marie Claire MONRA Ibrahim MARCOS Fidèle Philippe Rafiou AZANHOUE Morel HOUNDEKON G. Maurice		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : au fond ce 11 février 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0188	KAKPO Odette	AKPETEKOU KEKE Gilbert		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour amples informations du cabinet du cabinet BETIB et pour la demanderesse absente

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0312	MOULERO O.Cathérine	AHOSSY Eurick		Confirmation	Renvoi Ferme : 25 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs à défaut ,pour être cloturé
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0490	LANDE Wlahossou Pascal	HERITIERS DE ALIHONOU JULIENNE		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production d'ODL par le demandeur
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0688	HERIERS DE FEU HOUNYEVOU ASSOGBA	NASSARA François AZINMAGBA Jo BANHASSOUNOU Zachari		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution du géomètre et pour les observations des parties sur le rapport d'expertise .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0812	SUCCESSION ZANMENOU EUGENE	ZANMENOU Thomas Bona HOUNKPE Félix		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0894	DE SOUZA Aristide Elias Dovi	SETTON ALLOKPIN Evariste GBASSI Clémentine GBASSI Marcelle		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles de Me Claire Lyse Henry sur les observations de la SCPA POGNON et associés
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0981	ETCHOU Janvier	AMIDOU Mouniratou		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le défendeur absent et pour d'éventuelles mesures d'instruction
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1018	LOKONON Rémy	TOTIN Zéphirin		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication de pièces par Me Gervais HOUDETE à Me Hypolyte YEDE
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1093	NAKA B. Fortuné	HÉRITIERS DE FEU HOUNZEHOUE DOSSOU MADOUKIGNAN	AGOSSOU Yves	Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives de Me DOVONOU et pour les défendeurs et l'intervenant volontaire absents et pour extraire HOUNZEHOUE Olivier détenu à la PC de Cotonou

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1215	AHOSSI Isidore	ADANMENOUKON Justin	GNAMBODE Diane	Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve du paiement de la provision de l'expert par le défendeur et pour retour du rapport d'expertise
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1240	SUCCESSION MISSILIO DAAGBO NAGBO Kouessi Marcellin NAGBO Odette	OGOUNCHI Marie Parfait ADJOVI Marcel	NAGBO Cossi Adolphe	Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour formalisation de la constitution de Me ADANEDJAN ,production de ses pièces et pour communication au PS
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1280	BOHOU Hubert	AMEGAN Florentine		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer l'expert aux fins de savoir le lien entre la portion litigieuse et le périmètre de Marcos et pour communication par Me BAHINI de ses observations et pièces à Me HOUNVENOU
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1363	AHOGA Seraphin Yétonwa	YESSOUFOU MINGUERI ADJIBADE Ogou Germain		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production du levé topographique comportant les données géoréférencées, du rapport d'expertise évoqué par la succession Minguéri YESSOUFOU et pour la succession YESSOUFOU absentes et pour continuation
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1445	HÉRITIERS DE FEU HOUNKPATIN JEAN	AGENT JUDICIAIRE Du Trésor BOURAÏMA Waris Commune De Cotonou MOUSTAPHA Sikirou		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif à défaut pour faire injonction à l'IGN et à la mairie
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1512	BOCOVO Blandine	SUCCESSION METOZOUNVE Emile		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1526	SOUBEROU Houssou Rafiou	MAIRIE DE COTONOU		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour poursuite du règlement amiable et pour les défendeurs absents
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1530	CHAKIROU Abel Rahamane	LAWSON Aubin Dosseh		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques de Me ADANDEDJAN et MAFON
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1571	HOIRS HOUNKPEGAN ALBERT	HERITIERS FEU SAGBO AÏKPEKOU	KAKPO Yao Claude	Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs et intervenant volontaire absents et pour être mis en délibéré sur l'expertise
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1600	SOSSA Angèle SOSSA Claude	ADJAVOEKPON N. Roger	TOKPOEDO Valentin	Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le défendeur absent et pour continuation
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1902	HONGA Mitinkpon	HERITIERS DE FEU AMOUSSOU François		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production du rapport du cabinet ZITTI et pour comparution du Cabinet AVICINNE , Me Abelar et cabinet AGF de l'expert Patrick ADEYE à la diligence des parties
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1975	LAWANI M. Moussemilou	MOUSSA Ambaliou CHEKPO Ayihoue Basilia		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats sommaires et pour éventuelle régularisation de la qualité procédurale de Basilia CHEKPO
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2379	GLIN Julien	EDJIGLELE Gandoto GODONOU Gbenakpon		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le défendeur absent et pour les débats
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4055	LOKO ERNEST	MAIRIE DE PORTO-NOVO		Revendication	Renvoi : 01 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du retour du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0031	BIAOU Bafo Félix	SOKE Kossi		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le demandeur absent
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1233	OVUNDA Carlos	WENON Serge Vincent		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve du paiement de la caution de l'expert par le défendeur et pour retour du rapport d'expertise
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1268		Ets LOUFFA Et Fils TOGAN Julien Labi		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1434	NAHUM Rosette Sylvie	DOVONOU Olivier		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour du rapport d'expertise et pour les parties absentes
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1853		AWANOU Michel Mairie D'Abomey-calavi 3		Revendication	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du retour du rapport d'expertise et pour les défendeurs absents
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1860	REPRESENTANT SUCCESSION FEU HOUNHOUI BABE REPRESENTANT SUCCESSION FEU ATCHA HOUNGUEVOU REPRESENTANT SUCCESSION FEU AVOCETIEN TOGBE REPRESENTANT SUCCESSION FEU AVOCETIEN AVOCEHOUE REPRESENTANT SUCCESSION FEU AVOCETIEN HOUNHOUI REPRESENTANT SUCCESSION FEU HOUNVOU JACOB	HOUNHOUI Etienne SA MAJESTE HOUDJI DOUNKPO Yessi		Revendication	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le défendeur absent et pour production par les demandeurs d'un levé topographique comportant les données géoréférencées
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1927	ALAVO Tony Brice	SOSSOU Marie Claude		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0125	ABASSA Ibrahim	DADDY Emmanuel		Confirmation	Renvoi : 01 avril 2026 pour Renvoi - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour vérification de la domanialité et pour être clôturé

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1121	GAYITO Narcisse	GNANSOUNOU David Mairie De Ouidah		Confirmation	Renvoi Ferme : 01 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution des défendeurs à défaut pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 33	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 32	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 11 février 2026
 Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier